

# República

COMUNIDAD  
INDEPENDIENTE



Concepto



# PUNTO DE RE.UNIÓN

Conoce República, un nuevo entorno creado para renovar tu experiencia urbana.

Este proyecto ha sido pensado y diseñado para ensamblar todo lo esencial de la vida en un solo punto de la ciudad. Este entorno reúne el lado laboral con el lado residencial de Monterrey.

Bienvenido al nuevo punto de unión, donde la comodidad se une con la ciudad para traerte un gran concepto de vida.

REPÚBLICA



# RE.CONECTA CON EL CENTRO

**BANCOS**

- 1. BanBajío
- 2. BBVA
- 3. Banorte
- 4. Santander

**RESTAURANTES**

- 5. La Media Luna
- 6. Fast Food Industry
- 7. Restaurante Manolín
- 8. Gorditas Doña Tota

**SERVICIOS**

- 9. Petro Gasolinera
- 10. Oxxo Gas
- 11. Soriana
- 12. Farmacias del Ahorro
- 13. Plaza Carranza
- 14. Meds for Pets

- 15. Tintorería Florida
- 16. Autozone

**HOTELES**

- 17. Best Western
- 18. Hotel París
- 19. Hotel Terranova

**CERCANÍA**

- Oca Hospital
- Hospital San Vicente
- Galerías Monterrey
- Doctor’s Hospital
- Obispado
- Pabellón M
- Macroplaza
- Barrio Antiguo





# RE.VIVE TU ESPACIO

República es la mejor inversión para tu futuro: disfruta de residencias, oficinas y comercios en un mismo lugar, adornado por detalles de calidad y diseño vanguardista, todo para complementar la mejor experiencia de vida.



29 Niveles de Usos Mixtos

01 Rooftop de Amenidades

16 Niveles de Departamentos

03 Niveles de Oficinas

05 Niveles de Est. Elevado

02 Niveles de Comercio

02 Niveles de Est. Subterráneo





Caseta de vigilancia / Control de accesos



Cámaras de seguridad con CCTV para estacionamiento y áreas comunes



Sistema contra incendio / 4 mangueras por nivel





# RE.ESTABLECE TU HOGAR IDEAL

República es el desarrollo que te reúne con tu futuro, y te ayuda a reescribir tu vida en la ciudad.

Disfruta de una vista única a distintos rincones de la ciudad, con amplios ventanales que permiten entrada abundante de luz natural a tu espacio.



*República*

 4 elevadores  
para residentes

 2 elevadores de carga

 1 o 2 cajones  
por departamento

• NIVEL 14-29

• 55 - 82 m<sup>2</sup>

• 7 MODELOS



SALA COMEDOR

SALA-COMEDOR



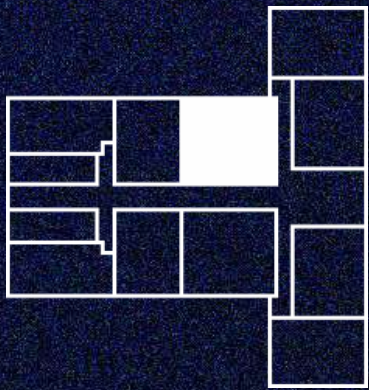
# T1-NO

82.37 m<sup>2</sup>

- 2 recámaras
- 2 baños
- Cocina
- Sala

## NIVELES

- 14-29



Ubicación en planta



T1-NO



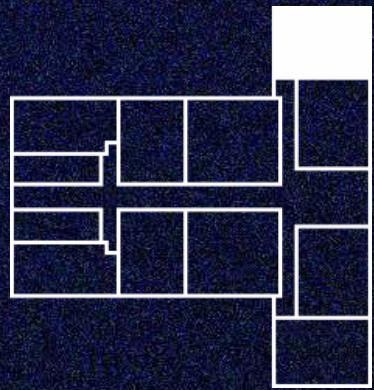
# T2-NO

67.23 m<sup>2</sup>

- 2 recámaras
- 2 baños
- Cocina
- Sala

## NIVELES

- 14-29



Ubicación en planta



T2-NO



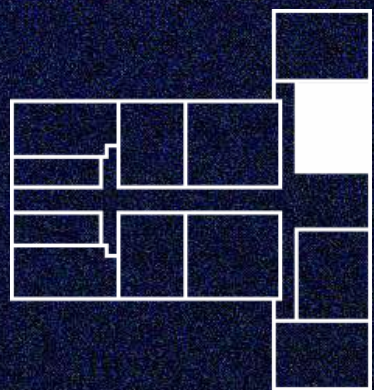
# T3-NO

64.94 m<sup>2</sup>

- 2 recámara
- 2 baños
- Cocina
- Sala

## NIVELES

- 14-29



Ubicación en planta



T3-NO

Todas las imágenes mostradas en este documento son con fines ilustrativos, sujetas a cambio sin previo aviso, producto final puede variar al mostrado.\*





RECÁMARA

RECÁMARA



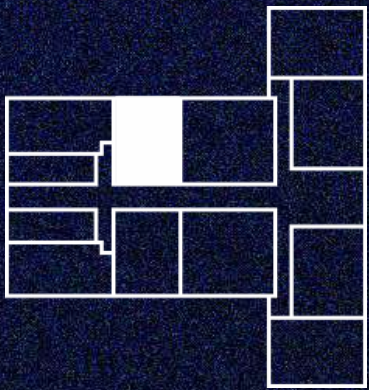
# T4-NO

56.35 m<sup>2</sup>

- 2 recámaras
- 1 baño
- Cocina
- Sala

## NIVELES

- 14-29



Ubicación en planta



T4-NO



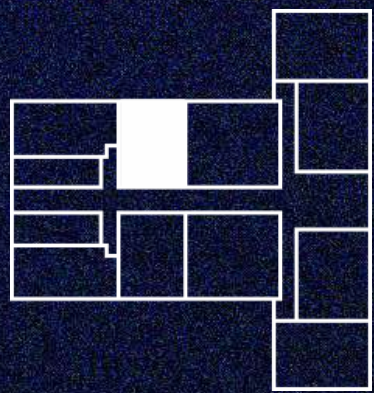
# T5-NO

55.95 m<sup>2</sup>

- 1 recámara
- 1 baño
- Cocina
- Sala

## NIVELES

- 14-29



Ubicación en planta



T5-NO





# AMENIDADES:

- CENTRO CULINARIO
- ASADORES
- ALBERCA
- JUEGOS INFANTILES
- SPORTS BAR
- GIMNASIO
- SIMULADOR VIRTUAL
- ARCADE
- BUSINESS HUB
- SALAS LOUNGE

REPÚBLICA



CENTRO CULINARIO

Todas las imágenes mostradas en este documento son con fines ilustrativos, sujetas a cambio sin previo aviso, producto final puede variar al mostrado.\*





ASADORES

ASADORES

Todas las imágenes mostradas en este documento son con fines ilustrativos, sujetas a cambio sin previo aviso, producto final puede variar al mostrado.\*





ALBERCA

ALBERCA





JUEGOS INFANTILES

SUGERIR JUEGOS

Todas las imágenes mostradas en este documento son con fines ilustrativos, sujetas a cambio sin previo aviso, producto final puede variar al mostrado.\*





SPORTS BAR

SPORTS BAR

Todas las imágenes mostradas en este documento son con fines ilustrativos, sujetas a cambio sin previo aviso, producto final puede variar al mostrado.\*



SIMULADOR / ARCADE

SIMULADOR





OLIMPIA GYM

GIMNASIO

Todas las imágenes mostradas en este documento son con fines ilustrativos, sujetas a cambio sin previo aviso, producto final puede variar al mostrado.\*





BUSINESS HUB





SALAS LOUNGE

ENGUNO



# 50 AÑOS



## IDEI

CONSTRUYENDO UN **MÉXICO MEJOR**

“Crear proyectos inmobiliarios sustentables únicos y vanguardistas que mejoren la calidad de vida de las personas.”

Koi



Saqqara



Avalon



Kimá



Kanát



Novus



Ūna



Lativ



RE.ESCRIBE  
TU HISTORIA  
EN LA CIUDAD



*República*

**República**  
COMUNIDAD  
INDEPENDIENTE

[republica.idei.com.mx](http://republica.idei.com.mx)

Venustiano Carranza 1001 Centro, Monterrey

T.(81)8242 6828